



T.C.
SERDİVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı :E-67242677-105.02-41826
Konu : Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisinin 01 Ekim 2024 Salı günü saat 14.00'te yapacağı toplantıya ait gündem aşağıdadır.

Toplantı Belediyemize ait Meclis Salonunda yapılacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

GÜNDEM:

1- İlçemiz, Aralık Mahallesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen Kırsal Yerleşim Alan Sınırlarının belirlenmesi Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/11/2014 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmış olup, söz konusu yerleşim alan sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla alınan Toprak Koruma Kurulunun 24.01.2021 tarih ve 170/7 sayılı kararında Tarım Dışı Amaçla kullanılması uygun görülmüş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlıktan talep edilen Kamu Yararı kararı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 22/11/2021 tarih ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 02.06.2023 tarih ve 7697801 sayılı Makam Oluru ile uygun görülmüştür. Toprak Koruma Kurulu Makam Olurları sürecinde talep edilen sınırlar revize edilmiş olup, 10/11/2014 tarihinde onaylanan sınırın güncellenmesi oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.09.2024 tarih ve 2024/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

2- Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 10/672 sayılı kararı ile Sakarya İli, Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükmü gereğince Serdivan Belediye Meclisi'nin 02.09.2024 tarih ve 46 sayılı Kararı ile alınan "Serdivan İlçe sınırları içerisinde Doğa (Ekolojik) Turizm Alanlarına ilişkin Merkez Planlama alt bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 7.1 maddesinin 4.fıkrasının uygulanmayacağı ve İlçe sınırları içerisinde Doğa Turizm Alanları fonksiyonlarına yapı ruhsatı düzenlenmeyeceği" kararına istinaden; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/3 sayılı kararı ile onaylanan ve üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanan İlçemiz, Aşağıdereköy Mahallesi 143 (yeni ada: 2477 parsel: 149) ve 145 (yeni ada: 2477 parsel: 150) nolu parsellere ilişkin "Turizm Amaçlı" hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan "Eko Turizm/ Kırsal Turizm Alanı (Doğa Turizmi ve Bungolov)" 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliğinin oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce tanzim edilen 20.09.2024 tarih ve 2024/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95d8888d-7bc3-44de-a9b3-aa1c1bebd5b4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yazisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ
Eğitmen
Telefon No: -



3- Sakarya İli, Serdivan İlçesi, Serdivan (İdari Arabacıları) Mahallesi ve mer'î planda 4723 parsel ile 1264 ada, 1 no'lu parseller "Kısmen Konut Alanı, Kısmen Park Alanı"; 4724 no'lu parsel ise "Konut Alanı" içerisinde kalmakta olup, parsellerin yollara terkleri bulunmaktadır. Söz konusu parsellerden 4723 ve 4724 no'lu parseller kadastral parseller olup, 4724 no'lu parselin mükerrer durumda olması; 4723, 4724 ve 1264 ada, 1 nolu parsellerin düzenleme ortaklık paylarının yüksek olmasından dolayı mülkiyet hakkının kısıtlanmış olması nedeni ile Serdivan (İdari Arabacıları) Mahallesi, 4723, 4724 ve 1264 ada, 1 no'lu parseller ve çevresinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin oybirliği ile uygun görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.09.2024 tarih ve 2024/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

4- Serdivan Belediye Meclisi'nin 01.06.2009 tarih ve 38 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 08.06.2009 tarih ve 6/220 sayılı kararı ile Serdivan İlçe Belediyesine 5747 sayılı kanunla bağlanan Kazımpaşa ve Yazlık İlk Kademe Belediyeleri ile bunlara bağlı köyler ve Beşköprü Mahallesi bulunan aynı isimli cadde ve sokakların isimlerinin değiştirilmesi ve bu yerlerdeki isimsiz cadde ve sokaklara ekli listelerde belirtilen isimlerin 5216 sayılı Kanunun 7/g maddesine göre Pınar Mahallesi Hamitabat Mahallesi olarak değiştirilmiş olması nedeni ile Serdivan Kaymakamlığı'nın 09.08.2024 tarih ve E-22806711-000-4491 sayılı yazısı ile 02.08.2024 tarihinde İlçemiz, Hamitabat Mahallesi yapılan Halk toplantısı sonucunda düzenlenen Değerlendirme Raporunun 4. Maddesinde yer alan Hamitabat Mahallesi isminin Pınar Mahallesi olarak değiştirilmesinin oybirliği ile uygun görülmediğine dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tanzim edilen 20.09.2024 tarih ve 2024/06 sayılı İmar Komisyon Raporu.

5- Sakarya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 13712943 sayılı yazısına istinaden İlçemiz, Aralık Mahallesi 3402 sayılı Kadastro Kanunu hükümlerince yapılacak olan kadastro çalışmalarında, kadastro ekipleri ile birlikte çalışacak 6 (altı) adet bilirkişinin seçilmesinin görüşülmesi.

6- Serdivan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 03.09.2024 tarih ve 5426655 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Serdivan (idari Beşköprü) Mahallesi,18958 nolu parselin Cami, Kuran Kursu ve müştemilat yapılmak üzere Müftülüğe tahsisinin görüşülmesi.

7- Kadro İhdası. (6. derece Şef kadrosu 3 adet, 3. derece Şef kadrosu 5 adet, 1. derece Müfettiş kadrosu 2 adet, 5. derece Müfettiş kadrosu 2 adet, 6. derece Müfettiş Yardımcısı kadrosu 2 adet, 6. derece Mali Hizmetler Uzmanı kadrosu 2 adet, 4. derece Antrenör kadrosu 2 adet, 3. derece Bilgisayar İşletmeni kadrosu 2 adet, 1. derece Ayniyat Saymanı kadrosu 2 adet, 1. Derece Zabıta Amiri kadrosu 2 adet, 3. derece Zabıta Komiseri kadrosu 2 adet, 3. derece Zabıta Memuru kadrosu 6 adet, 6. derece Zabıta Memuru kadrosu 5 adet, 6. derece Psikolog kadrosu 3 adet, 3. derece Sosyal Hizmet Uzmanı kadrosu 2 adet, 6. derece Sosyal Çalışmacı kadrosu 2 adet, 3. derece Sağlık Memuru kadrosu 2 adet, 5. derece Bekçi kadrosu 4 adet, 10. derece Temizlik Hizmetlisi kadrosu 12 adet)

8-Gölgelik Yapılırken Aranacak Hususlara Dair Yönetmeliği'nin İmar ve Hukuk Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

9- Serdivan Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü Yönetmeliği'nin Görüşülmesi.

10- 2024 Mali Yılı Ek Ödenek'in görüşülmesi.

11- 2025 Mali Yılı Bütçesinin görüşülmesi.

12- 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinin görüşülmesi.

13- 2025 Yılı Belediyemize ait Performans Programının görüşülmesi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95d8888d-7bc3-44de-a9b3-aa1c1bebd5b4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yazisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlknur ÖZER KILIÇ
Eğitmen
Telefon No: -



Ekler :

- 1 - İmar Komisyon Raporu
- 2 - Gündemin 1. Mad. Eki
- 3 - Gündemin 2. Mad. Eki
- 4 - Gündemin 3. Mad. Eki
- 5 - Gündemin 4. Mad. Eki
- 6 - Gündemin 5. Mad. Eki
- 7 - Gündemin 6. Mad. Eki
- 8 - Gündemin 7. Mad. Eki
- 9 - Gündemin 8. Mad. Eki
- 10 - Gündemin 9. Mad. Eki
- 11 - Gündemin 10. Mad. Eki
- 12 - Gündemin 11. Mad. Eki
- 13 - Gündemin 12. Mad. Eki
- 14 - Gündemin 13. Mad. Eki
- 15 - Gündemin 14. Mad. Eki

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 95d8888d-7bc3-44de-a9b3-aa1c1bebd5b4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Arabacıalanı Mah. Çark Cad. No:328 Serdivan / Sakarya
Telefon No: 4445450 Faks No: (264)211 10 57
e-Posta: yazisleri@serdivan.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serdivan.bel.tr>
Kep Adresi: serdivanbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İlkur ÖZER KILIÇ
Eğitmen
Telefon No: -

